

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ТАГАНРОГ»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «город таганрог», а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	3
1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения	4
2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта	41
3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в области образования	45
4. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа	51
Раздел 2. Параметры функциональных зон муниципального образования «Город ТАГАНРОГ», сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	57

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ», А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах муниципального образования «Город Таганрог», сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Город Таганрог», утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Список используемых сокращений.

БСМП	Городская больница скорой медицинской помощи;
ж.д.	железная дорога, железнодорожный;
ЖК	жилой комплекс;
МГ-2	магистральные улицы общегородского значения 2-го класса;
МГ-3	магистральные улицы общегородского значения 3-го класса;
РМ	магистральные улицы районного значения;
РО	Ростовская область;
«С»	документ с грифом «Секретно»;
СКЖД	Северо-Кавказская железная дорога;
СП	свод правил;
УЖ	улицы в зонах жилой застройки;
УП	улицы в производственных зонах.

1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта (длина, п.м или км и ширина или габариты проезжей части и тротуаров, м)	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1.1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, улично-дорожная сеть	Строительство РМ ул. Чехова (от ул. Галицкого до границы города)	1,01 км; 7,0+7,0	г. Таганрог, ул. Чехова (от ул. Галицкого до границы города)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.2		Строительство РМ ул. Шолоховская (от Мариупольского шоссе до ул. Сергея Шило)	0,62 км; 7,0+7,0	г. Таганрог, ул. Шолоховская (от Мариупольского шоссе до ул. Сергея Шило)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.3		Строительство РМ ул. Шолоховская (от ул. Чучева до ул. Сергея Шило)	0,94 км; 7,0+7,0	г. Таганрог, ул. Шолоховская (от ул. Чучева до ул. Сергея Шило)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры

1.1.4		Строительство РМ ул. Галицкого (от ул. Чучева до ул. Чехова)	0,75 км; 7,0+7,0	г. Таганрог, ул. Галицкого (от ул. Чучева до ул. Чехова)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.5		Строительство УЖ ул. Галицкого (от ул. Чехова до ул. Сергея Шило)	0,31 км; 10,5	г. Таганрог, ул. Галицкого (от ул. Чехова до ул. Сергея Шило)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.6		Реконструкция из УЖ в РМ ул. Чучева (от ул. Энергетическая до ул. Галицкого)	2,38 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Чучева (от ул. Сызранова до ул. Галицкого)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.7		Строительство УЖ ул. Чучева (от ул. Шолоховская до западной границы города)	0,38 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Чучева (от ул. Галицкого до западной границы города)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.8		Строительство УЖ ул. Сергея Шило (продолжение)	1,25 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Сергея Шило (продолжение)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования	Зона транспортной инфраструктуры

						территории не требуется	
1.1.9		Строительство МГ-3 ул. Бакинская (продление от 4-ой линии до выезда до проектируемой улицы)	0,86 км; 7,0 + трам. + 7,0	г. Таганрог, ул. Бакинская (продление от 4-ой линии до выезда до проектируемой улицы)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.10		Строительство МГ-3 проектируемая улица от пер. 7-й Новый до ул. Бакинская (продолжение)	0,73 км; 7,0	г. Таганрог, проектируемая улица от пер. 7-й Новый до ул. Бакинская (продолжение)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.11		Реконструкция из УП в МГ-3 пер. 7-ой Новый на выезде из города	0,53 км; 7,0	г. Таганрог, пер. 7-ой Новый на выезде из города	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.12		Строительство УЖ новых улиц от ул. Генерала Армии Маргелова к восточной границе города севернее ул. Победы	1,46 км; 6,0	г. Таганрог, новые улицы от ул. Генерала Армии Маргелова к восточной границе города севернее ул. Победы	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры

1.1.13		Реконструкция УП ул. Портовая (от набережной Адмирала Крюйса до Комсомольского спуска, расширение)	1,13 км; 10,5	г. Таганрог, ул. Портовая (от набережной Адмирала Крюйса до Комсомольского спуска)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.14		Реконструкция УП ул. Комсомольский спуск	0,65 км; 10,5	г. Таганрог, ул. Комсомольский спуск	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.15		Реконструкция УЖ 7-ой Артиллерийский пер. (от 1-ой Котельной до ул. Выгонной)	0,50 км; 7,0	г. Таганрог, 7-ой Артиллерийский пер. (от 1-ой Котельной до ул. Выгонной)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.16		Реконструкция УЖ 7-ой Артиллерийский пер. (от ул. Выгонной до ул. Железнодорожной)	0,05 км; 7,0	г. Таганрог, 7-ой Артиллерийский пер. (от ул. Выгонной до ул. Железнодорожной)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры

1.1.17	Реконструкция УЖ ул. Выгонная (от 7-го до 3-го Артиллерийского пер.)	0,34 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Выгонная (от 7-го до 3-го Артиллерийского пер.)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.18	Реконструкция УЖ ул. Капитана Кравцова (от 7-го до 3-го Артиллерийского пер.)	0,34 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Капитана Кравцова (от 7-го до 3-го Артиллерийского пер.)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.19	Реконструкция УЖ ул. Мало-Почтовая (от ул. Выгонной до ул. 1-ой Котельной)	0,75 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Мало-Почтовая (от ул. Выгонной до ул. 1-ой Котельной)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.20	Реконструкция УЖ пер. Шефский (в том числе строительство трубы)	0,35 км; 4,0	г. Таганрог, пер. Шефский	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.21	Реконструкция УЖ пер. Сакко и Ванцетти (в том числе строительство трубы)	0,26 км; 4,0	г. Таганрог, пер. Сакко и Ванцетти	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования	Зона транспортной инфраструктуры

						территории не требуется	
1.1.22		Реконструкция УЖ пер. Максима Горького (от 1-го Котельного пер. до ул. Ленина, в том числе строительство трубы)	0,66 км; 4,0	г. Таганрог, пер. Максима Горького (от 1-го Котельного пер. до ул. Ленина)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.23		Реконструкция УЖ пер. Пионерский	0,73 км; 7,0	г. Таганрог, пер. Пионерский	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.24		Реконструкция УЖ ул. Киевская (от Пионерского пер. до 14-го Артиллерийского пер.)	0,46 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Киевская (от Пионерского пер. до 14-го Артиллерийского пер.)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.25		Реконструкция из УЖ в РМ 14-ый Артиллерийский пер.	0,91 км; 7,0	г. Таганрог, 14-ый Артиллерийский пер.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.26		Реконструкция из УЖ в РМ ул. Москов	0,47 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Московская (от ул. Пальмиро	До 2030 г.	Установление зон с особыми	Зона транспортной инфраструктуры

		ская (от ул. Пальмиро Тольятти до 14-го Артиллерийского пер.)		Тольятти до 14-го Артиллерийского пер.)		условиям и использования территории не требуется	
1.1.27		Реконструкция из УЖ в РМ ул. Нестора Кукольника	1,58 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Нестора Кукольника	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.28		Реконструкция из УЖ в РМ ул. Пальмиро Тольятти	1,01 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.29		Строительство РМ 1-ый Новый пер. (продолжение)	0,47 км; 7,0	г. Таганрог, 1-ый Новый пер. (продолжение)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.30		Строительство УЖ от ул.4-я Линия до проектируемой РМ	0,52 км; 7,0	г. Таганрог, пер. 2-ой Новый	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры

1.1.31		Строительство УЖ ул. Очистная (от 7-го Нового пер. до проектируемой улицы)	1,14 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Очистная (от 7-го Нового пер. до проектируемой ул.)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.32		Строительство УП ул. Очистная (продолжение от пер.15-й Новый)	0,24 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Очистная (продолжение от пер.15-й Новый)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.33		Реконструкция из УЖ в РМ ул.Очистная (от пер. 14-й Новый до пер.15-й Новый)	0,08 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Очистная (от пер. 14-й Новый до пер.15-й Новый)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.34		Реконструкция из УЖ в РМ 14-ый Новый пер. (от 4-ой линии до ул. Очистой)	0,63 км; 7,0	г. Таганрог, 14-ый Новый пер. (от 4-ой линии до ул. Очистой)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.35		Строительство УЖ пер.13-й Новый (продолжение) от ул. Очистная до	0,30 км; 6,0	г. Таганрог, пер.13-й Новый (продолжение) от ул. Очистная до проектируемой улицы	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования	Зона транспортной инфраструктуры

		проектируемой улицы				территории не требуется	
1.1.36		Строительство УЖ пер. Северный (продолжение) от ул. Очистная до проектируемой улицы	0,30 км; 6,0	г. Таганрог, пер. Северный (продолжение) от ул. Очистная до проектируемой улицы	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.37		Строительство УЖ пер.3-й Новый от ул.Березовая до ул. Очистная (продолжение)	0,30 км; 6,0	г. Таганрог, пер.3-й Новый от ул.Березовая до ул. Очистная (продолжение)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.38		Строительство РМ пер.15-й Новый (продолжение) от ул. Очистная	0,32 км; 7,0	г. Таганрог, пер.15-й Новый (продолжение) от ул. Очистная	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.39		Строительство проектируемой РМ (от пер.15-й Новый (продолжение) до пер.7-й Новый)	1,54 км; 7,0	г. Таганрог, севернее ул. Очистная	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.40		Строительство УЖ пер. 15-й Новый (продолжение)	0,44 км; 7,0	г. Таганрог, пер. 15-й Новый (продолжение) севернее	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями	Зона транспортной инфраструктуры

		ние) севернее проектиру емой РМ		проектируемо й РМ		и использо вания территор ии не требуется	
1.1.41		Строительс тво РМ проектиру емая улица от ул. Бакинская (продолже ние) до пер.1- Новый (продолже ние)	0,9 км; 7,0	г. Таганрог, проектируема я улица от ул. Бакинская (продолжение) до пер.1- Новый (продолжение)	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.42		Строительс тво УЖ новая улица севернее ул.4-я Линия	0,59 км; 9,0	г. Таганрог, новая улица севернее ул.4- я Линия	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.43		Строительс тво УЖ новая улица севернее ул.4-я Линия	0,45 км; 9,0	г. Таганрог, новая улица севернее ул.4- я Линия	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.44		Строительс тво ул. 4-я Линия (продолже ние) от пер.1-й Новый к восточной границе города	0,43 км; 9,0	г. Таганрог, ул. 4-я Линия (продолжение) от пер.1-й Новый к восточной границе города	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.45		Реконструк	1,76 км;	г. Таганрог, ул.	До 2045	Установл	Зона

		ция из УЖ в МГ-3 ул. Октябрьская (от 24-го переулка до пл. Восстания)	7,0	Октябрьская (от 24-го переулка до пл. Восстания)	г.	ение зон с особыми условиям и использования территории не требуется	транспортной инфраструктуры
1.1.46		Реконструкция из РМ в МГ-3 ул. Александровская (от Большого пр-та до Смирновского пер.)	1,98 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Александровская (от Большого пр-та до Смирновского пер.)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.47		Реконструкция из УЖ в МГ-3 ул. Евминенко /Торговая (от Среднего пр-та до 24-го переулка)	0,58 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Евминенко/Торговая (от Среднего пр-та до 24-го переулка)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.48		Строительство МГ-3 ул. Больничная (от Большого пр-та до ул.4-я Западная)	0,34 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Больничная (от Большого пр-та до ул.4-я Западная)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.49		Реконструкция из РМ в МГ-3 ул. 4-ая Западная	0,14 км; 14,0	г. Таганрог, ул. 4-ая Западная	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории	Зона транспортной инфраструктуры

						ии не требуется	
1.1.50		Реконструкция из РМ в МГ-3 ул. 4-ая Западная (рампа съезда путепровода)	0,17 км; 14,0	г. Таганрог, ул. 4-ая Западная (рампа съезда путепровода)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.51		Реконструкция из РМ в МГ-3 ул. 2-ая Советская (рампа съезда путепровода)	0,11 км; 14,0	г. Таганрог, ул. 2-ая Советская (рампа съезда путепровода)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.52		Реконструкция из РМ в МГ-3 ул. 2-ая Советская (от рампы до ул. Ломоносова)	0,51 км; 14,0	г. Таганрог, ул. 2-ая Советская (от рампы до ул. Ломоносова)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.53		Реконструкция из РМ в МГ-3 Мариупольское шоссе (от ул. Ломоносова до ул. Сызранова, расширение поперечного профиля)	1,48 км; 7,0+7,0	г. Таганрог, Мариупольское шоссе (от ул. Ломоносова до ул. Сызранова, расширение поперечного профиля)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.54		Реконструкция УЖ ул.	0,27 км; 6,0 +	г. Таганрог, ул. Турубаровых	До 2045 г.	Установление зон	Зона транспортной

		Турубаровых (рекция для пропуска трамвайного движения)	трам.			с особыми условиям и использования территории не требуется	инфраструктуры
1.1.55		Реконструкция РМ ул. Щаденко (рекция для пропуска трамвайного движения)	0,24 км; 14,0+ трам.	г. Таганрог, ул. Щаденко	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.56		Реконструкция МГ-2 ул. Морозова (рекция для пропуска трамвайного движения)	0,29 км; 7,0+ трам. +7,0	г. Таганрог, ул. Морозова	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.57		Реконструкция МГ-2 ул.Бакинская (от ул. Морозова до ул. Лизы Чайкиной)(рампа съезда путепровода)	0,52 км; 7,0+ трам.	г. Таганрог, ул.Бакинская	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.58		Реконструкция МГ-3 ул. Бакинская (от ул. Лизы Чайкиной до 4-ой линии)	1,13 км; 7,0+ трам.+7,0	г. Таганрог, ул. Бакинская (от ул. Маршала Жукова до 4-ой линии)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории	Зона транспортной инфраструктуры

		(реконструкция для пропуска трамвайного движения)				ии не требуется	
1.1.59		Строительство УЖ ул. Пугачёва (продолжение) от ул. Генерала Армии Маргелова	0,38 км; 6,0	г. Таганрог, ул. Пугачёва (продолжение) от ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.60		Строительство РМ ул. Генерала Армии Маргелова (продолжение) от ул. Победы до ул. Пугачёва	0,39 км; 14,0	г. Таганрог, ул. Генерала Армии Маргелова (продолжение) от ул. Победы до ул. Пугачёва	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.61		Реконструкция МГ-2 ул. Маршала Жукова (от 1-го Нового пер. до ул. Сиверса) реконструкция для организации трамвайного движения	0,72 км; 7,0+ трам.+7,0	г. Таганрог, ул. Маршала Жукова (от 1-го Нового пер. до ул. Сиверса)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.62		Реконструкция из УЖ в ГМ-3 пер. 17-й Новый (от ул. Маршала	0,51 км 7,0	г. Таганрог, пер. 17-й Новый (от ул. Маршала Жукова до ул. Лизы Чайкиной)	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использо	Зона транспортной инфраструктуры

		Жукова до ул. Лизы Чайкиной)				вания территории не требуется	
1.1.63		Реконструкция РМ ул. Генерала армии Маргелова (от Ростовского шоссе до ул.Победы рек-ция для пропуска трамвайного движения)	0,46 км; 7,0+ трам.+7,0	г. Таганрог, ул. Генерала армии Маргелова (от Ростовского шоссе до ул.Победы)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.64		Реконструкция РМ ул. Победы (от ул. Генерала армии Маргелова до ул. Давыденко рек-ция для пропуска трамвайного движения)	0,74 км; 7,0+ трам.+7,0	г. Таганрог, ул. Победы (от ул. Генерала армии Маргелова до ул. Давыденко)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.65		Строительство УП новой улицы от ул. Генерала Армии Маргелова вдоль проектируемого автовокзала	0,39 км; 7,0	г. Таганрог, новая улица от ул. Генерала Армии Маргелова вдоль проектируемого автовокзала	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.66		Строительство УЖ западнее ул.	0,75 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала	До 2045 г.	Установление зон с особыми	Зона транспортной инфраструктуры

		Генерала Армии Маргелова		Армии Маргелова		условиям и использо вания территор ии не требуется	
1.1.67		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,20 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.68		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,13 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.69		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,31 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.70		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,63 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.71		Строительс	0,20 км	г. Таганрог,	До 2045	Установл	Зона

		тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	7,0	новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	г.	ение зон с особыми условиям и использования территории не требуется	транспортной инфраструктуры
1.1.72		Строительство УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,15 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.73		Строительство УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,55 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.74		Строительство УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,62 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.75		Строительство УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,73 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории	Зона транспортной инфраструктуры

						ии не требуется	
1.1.76		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,25 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.77		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,38 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.78		Строительс тво УЖ от ул. Александр а Дыгая к восточной границе города (продолже ние ул. Кононенко)	0,29 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.79		Строительс тво УЖ от ул. Кононенко к ул. Победы вдоль восточной границы	0,06 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.80		Строительс тво УЖ от ул. Александр а Дыгая к	0,30 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям	Зона транспортной инфраструкту ры

		восточной границе города (продолже ние ул. Мещеряко ва)				и использо вания территор ии не требуется	
1.1.81		Строительс тво УЖ от ул. Александ ра Дыгая к восточной границе города (продолже ние ул. Шаповалов а)	0,30 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.82		Строительс тво УЖ от ул. Александ ра Дыгая к восточной границе города (продолже ние ул. Владимира Высоцкого)	0,30 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.83		Строительс тво УЖ от ул. Александ ра Дыгая к восточной границе города (продолже ние ул. Кретьова)	0,30 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.84		Строительс тво УЖ от ул. Александ ра Дыгая к восточной границе города (продолже ние ул.	0,30 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не	Зона транспортной инфраструкту ры

		Пугачёва)				требуется	
1.1.85		Строительство УЖ южнее ул. Победы (западное продолжение ул. Мещерякова)	0,12 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.86		Строительство УЖ от ул. Шаповалова к ул. Победы и далее	0,62 км 7,0	г. Таганрог, ул. Шаповалова к ул. Победы и далее	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.87		Строительство УЖ севернее ул. Победы (продолжение ул. Александра Дыгая)	0,63 км 7,0	г. Таганрог, ул. Победы (продолжение ул. Александра Дыгая)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.88		Строительство УЖ новых улиц севернее ул. Победы и ее продолжения	1,43 км; 6,0	г. Таганрог, новые улицы севернее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.89		Строительство УЖ новых улиц севернее ул. Победы и ее	0,40 км; 6,0	г. Таганрог, новые улицы севернее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использо	Зона транспортной инфраструктуры

		продолжен ия				вания территор ии не требуется	
1.1.90		Строительс тво УЖ новых улиц севернее ул. Победы и ее продолжен ия	0,30км; 6,0	г. Таганрог, новые улицы севернее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.91		Строительс тво УЖ новых улиц севернее ул. Победы и ее продолжен ия	0,78 км; 6,0	г. Таганрог, новые улицы севернее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.92		Строительс тво РМ ул. Победы (продолже ние)	0,71 км; 7,0+ трам.+7,0	г. Таганрог, ул. Победы (продолжение)	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.93		Реконструк ция из УЖ в РМ пер. Парковый	0,72 км; 10,5	г. Таганрог, пер. Парковый	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.94		Строительс тво РМ пер. Парковый	0,72 км; 10,5	г. Таганрог, пер. Парковый	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми	Производстве нная зона, зона застройки

		(продолже ние)				условиям и использо вания терри тории не требуется	индивидуаль ными жилыми домами
1.1.95		Строительс тво РМ пер. Таманский (продолже ние)	0,77 км; 10,5	г. Таганрог, пер. Таманский	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания терри тории не требуется	Производстве нная зона, зона застройки индивидуаль ными жилыми домами, коммунально- складская зона
1.1.96		Реконструк ция из УЖ в РМ ул.1-я Котельная	1,47 км; 10,5	г. Таганрог, ул.1-я Котельная	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания терри тории не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.97		Строительс тво РМ продление улицы Строитель ной до соединени я с пер. 14- ым Артиллери йским с устройств ом ж.д. переезда	1,23 км; 14,0	г. Таганрог, продление улицы Строительной до соединения с пер. 14-ым Артиллерийск им	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания терри тории не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.98		Строительс тво РМ продление улицы 1-ой Котельной от ул. Железнодоро жная до ул. Строительная	0,14 км; 15,0	г. Таганрог, продление улицы 1-ой Котельной от ул. Железнодоро жная до ул. Строительная	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания терри тор	Зона транспортной инфраструкту ры

		Строительная				ии не требуется	
1.1.99		Строительство РМ продление пер. 14-ый Артиллерийский по соединению с ул. 1-ая Котельная (продолжение)	0,66 км; 10,0	г. Таганрог, пер. 14-ый Артиллерийский по соединению с ул. 1-ая Котельная (продолжение)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.100		Строительство УЖ продление улицы 1-ой Котельной от ул. Строительная до перемычки с ул. Москатова	0,36 км; 10,0	г. Таганрог, продление улицы 1-ой Котельной от ул. Строительная до соединения с пер. 14-ым Артиллерийским	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.101		Строительство РМ строительство перемычки между продолжением улицы 1-ой Котельной и ул. Москатова	0,15 км; 10,0	г. Таганрог, строительство перемычки между продолжением улицы 1-ой Котельной и ул. Москатова	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.102		Строительство МГ-3 ул. Ленина (продолжение) до продолжения ул. Строительная	0,37 км; 10,5	г. Таганрог, ул. Ленина (продолжение) до продолжения ул. Строительная	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.103		Реконструкция МГ-2 ул. Чехова (от ул. Транспорт	0,62 км; трам. +7,0	г. Таганрог, ул. Чехова (от ул. Транспортной до ул. Ломоносова)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями	Зона транспортной инфраструктуры

		ной до ул. Ломоносова)				и использования территории не требуется	
1.1.104		Реконструкция МГ-2 ул. Чехова (от ул. Ломоносова до ул. Сызранова)	1,18 км; 7,0+ трам. +7,0	г. Таганрог, ул. Чехова (от ул. Ломоносова до ул. Сызранова)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.105		Реконструкция РМ ул. Чехова (от ул. Сызранова до ул. Галицкого)	1,08 км; 7,0+ трам. +7,0	г. Таганрог, ул. Чехова (от ул. Сызранова до ул. Галицкого)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.106		Реконструкция МГ-2 ул. Транспортная (от ул. Кузнечной до ул. Чехова)	0,31 км; трам. + 11,5+11,5	г. Таганрог, ул. Транспортная (от ул. Кузнечной до ул. Чехова)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.107		Реконструкция УЖ Ул. Кузнечная (от Большого проспекта до ул. Транспортной)	0,64 км; трам. +7,0	г. Таганрог, Ул. Кузнечная (от Большого проспекта до ул. Транспортной)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.108		Реконструкция УЖ ул.	0,03 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Розы	До 2045 г.	Установление зон	Зона транспортной

		Розы Люксембург (от 29-го переулка до ул.Транспортная)		Люксембург (от 29-го переулка до ул.Транспортная)		с особыми условиями использования территории не требуется	инфраструктуры
1.1.109		Реконструкция УЖ ул. Розы Люксембург (от 27-го до 29-го переулка)	0,09 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Розы Люксембург (от 27-го до 29-го переулка)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.110		Реконструкция МГ-2 ул. Маршала Жукова (от ул. Бакинская до пер.1-й Новый)	0,67 км; 7,0+ трам.	г. Таганрог, ул. Маршала Жукова (от ул. Бакинская до пер.1-й Новый)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.111		Реконструкция из УЖ в ГМ-3 ул. Турбаровых	0,82 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Турбаровых	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.112		Реконструкция РМ ул. Бабушкина (от ул. Щаденко до Среднего пер.)	0,1 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Бабушкина (от ул. Щаденко до Среднего пер.)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не	Зона транспортной инфраструктуры

						требуется	
1.1.113		Реконструкция РМ пер. Средний (от ул.Плотникова до ул. Афонных)	0,18 км; 7,0	г. Таганрог, пер. Средний (от ул.Плотникова до ул. Афонных)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.114		Реконструкция РМ ул. Воловая Балка	0,18 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Воловая Балка	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.115		Строительство Южная рампа тоннеля в створе с ул. Воловая Балка	0,3 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Воловая Балка, пер. 1-й Новый	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.116		Строительство Тоннель (прокол) под ж.д.	0,03 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Воловая Балка, пер. 1-й Новый	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.117		Строительство Северная рампа тоннеля в створе с	0,23 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Воловая Балка, пер. 1-й Новый	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использо	Зона транспортной инфраструктуры

		пер. 1-й Новый				вания территор ии не требуется	
1.1.118		Реконструк ция РМ пер. 1-ый Новый (от ул. инициа тивной до 1-ой линии)	0,34 км; 7,0	г. Таганрог, пер. 1-ый Новый (от ул. инициа тивной до 1-ой линии)	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.119		Реконструк ция РМ ул. Михайловс кой	1,62 км; 10,0	г. Таганрог, ул. Михайловская	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.120		Строительс тво РМ примыкан ия ул. Михайловс кой к ул. Бабушкина	0,20 км; 10,0	г. Таганрог, примыкание ул. Михайловской к ул. Бабушкина	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.121		Реконструк ция из УЖ в ГМ-3 ул. Маршала Жукова (от пер. 16-й Новый до пер. 17-й Новый)	0,25 км 7,0	г. Таганрог, ул. Маршала Жукова (от пер. 16-й Новый до пер. 17-й Новый)	До 2030 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.122		Строительс тво велосипед ной	1,60 км	г. Таганрог, ул. Чучева	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми	Зона транспортной инфраструкту ры

		дорожки по ул. Чучева				условиям и использования территории не требуется	
1.1.123		Строительство велосипедной дорожки "пер. Смирновский - Сквер Петра I"	3,94 км	г. Таганрог, пер. Смирновский - Сквер Петра I	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.1.124		Строительство велосипедной дорожки "пер. Смирновский - Николаевское Шоссе"	8,0 км	г. Таганрог, пер. Смирновский - Николаевское Шоссе	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.125		Строительство велосипедной дорожки "Выезд (Мариупольское шоссе)"	0,61 км	г. Таганрог, выезд (Мариупольское шоссе)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), многофункциональная общественно-деловая зона
1.1.126		Строительство велосипедной	1,07 км	г. Таганрог, Пушкинская набережная - ул. Чехова	До 2030 г.	Установление зон с особыми	Зона транспортной инфраструктуры, зона

		дорожки "Пушкинск ая набережна я - ул. Чехова"				условиям и использо вания территор ии не требуется	озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.1.127		Строительс тво велосипед ной дорожки "1-й Новый пер. - ур. Пригородн ое"	1,88 км	г. Таганрог, 1-й Новый пер. - ур. Пригородное	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.128		Строительс тво велосипед ной дорожки "Улица Бакинская"	2,15 км	г. Таганрог, ул. Бакинская	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры, зона озелененных территорий специального назначения
1.1.129		Строительс тво велосипед ной дорожки "Пушкинск ая набережна я - Центральн ый парк им. Горького"	2,68 км	г. Таганрог, Пушкинская набережная - Центральный парк им. Горького	До 2030 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.130		Строительс тво велосипед ной дорожки "Пушкинск ая набережна	6,54 км	г. Таганрог, Пушкинская набережная - ур. Вальная Балка	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания	Зона транспортной инфраструкту ры, зона застройки малоэтажным и жилыми домами (до 4

		я - ур. Валовая Балка"				территор ии не требуется	этажей, включая мансардный), производстве нная зона, зона отдыха, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.1.131		Строительс тво велосипед ной дорожки по ул. Строитель ная	1,25 км	г. Таганрог, ул. Строительная	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.132		Строительс тво велосипед ной дорожки "Сквер у БСМП - ул. Спортивна я"	1,75 км	г. Таганрог, Сквер у БСМП - ул. Спортивная	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.133		Строительс тво велосипед ной дорожки "Новый автовокзал - ул. Победы"	1,68 км	г. Таганрог, Новый автовокзал - ул. Победы	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.134		Строительс тво велосипед	2,59 км	г. Таганрог, Приморский парк -	До 2045 г.	Установл ение зон с	Зона транспортной инфраструкту

		ной дорожки "Приморский парк - Таганрог-II"		Таганрог-II		особыми условиям и использования территории не требуется	ры
1.1.135		Строительство велосипедной дорожки "Приморский парк - западный выезд (Петрушино)"	7,59 км	г. Таганрог, Приморский парк - западный выезд (Петрушино)	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), многофункциональная общественно-деловая зона
1.1.136		Строительство велосипедной дорожки "Центральный парк им. Горького - Роща "Дубки" - Новый автовокзал"	10,31 км	г. Таганрог, Центральный парк им. Горького - Роща "Дубки" - Новый автовокзал	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона специализированной общественной застройки
1.1.137		Строительство велосипедной дорожки "Таганрог-II - Сквер Петра I"	3,59 км	г. Таганрог, Таганрог-II - Сквер Петра I	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.1	Объекты, предназна	Строительство	90 п.м; 1,5+7,0+т	Через ул. Транспортну	До 2030 г.	Установление зон	Зона транспортной

	ченные для организации транспортного обслуживания	автодорожного путепровода с организацией предмостной площади с неполной развязкой движения	рам.+ 7,0+1,5	ю и подъездной путь Юго-Западной промзоны в створе ул. 2-ая Советская, зона улично-дорожной сети		с особыми условиям и использования территории не требуется	инфраструктуры
1.2.2		Строительство надземного пешеходного перехода через подъездные ж.д. пути	70 п.м; min 10,0	На входе в парк	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.3		Строительство надземного пешеходного перехода через главные пути СКЖД	60 п.м; min 3,0	В створе пер. 10-ый Новый до ул. Москатова	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.4		Строительство автодорожного путепровода с трамвайным движением (расширение существующего путепровода)	100 п.м; 7,0+ трам.+1,5	В створе ул. Бакинской над главными путями СКЖД, зона улично-дорожной сети	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиям и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.5		Одноуровневое	0.14 км; 15.0 м	Пересечение ул. Генерала	До 2030 г.	Установление зон	Зона транспортной

		пресечени е кольцевого типа		Армии Маргелова и ул. Победы, зона улично- дорожной сети		с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	инфраструкту ры
1.2.6		Реконструк ция железнодоро жного переезда на пересечении ул. Транспорт ная и ул. Кузнечная	0,03 км	Пересечении ул. Транспортная и ул. Кузнечная	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.2.7		Одноуровн евое пресечени е кольцевого типа	0.14 км; 15.0 м	Пересечение ул. Шолоховская (продолжение) и ул. Чехова (продолжение), зона улично- дорожной сети	До 2030 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.2.8		Строительс тво железнодоро жного переезда в створе ул. Котлостро ительная и ул. Строитель ная	0,06 км; 12.0 м	В створе ул. Котлостроител ьная и ул. Строительная, зона улично- дорожной сети	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.2.9		Строительс тво железнодоро жного переезда в створе ул.1-я Котельная и ул.	0.02 км; 12.0 м	В створе ул.1-я Котельная и ул. Железнодоро жная, зона улично- дорожной сети	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор	Зона транспортной инфраструкту ры

		Железнодорожная				ии не требуется	
1.2.10		Строительство автодорожного тоннеля под железной дорогой Ростов-Таганрог	0,03 км; 0,75+7,0+0,75	В створе ул. 1-я Новая и ул. Воловая Балка	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.11		Строительство железнодорожного переезда на пересечении ул. Транспортная и ул. Розы Люксембург	0,03 км	Пересечение ул. Транспортная и ул. Розы Люксембург	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.12		Строительство железнодорожного переезда в створе пер. 7-ой Артиллерийский	0,03 км	В створе пер. 7-ой Артиллерийский и пер. Пионерский	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.13		Ликвидация железнодорожного переезда	0,03 км	ул. 4-ая Западная	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.14		Ликвидация железнодорожного	0,03 км	ул. Ленина	До 2045 г.	Н Установление зон	Зона транспортной инфраструктуры

		рожного переезда				с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	ры
1.2.15		Строительс тво надземног о пешеходно го перехода через главные пути СКЖД	180 п.м; min 3,0	В створе ул. Дачной до садоводческих товариществ («Металлург», «Металлург- 1»)	До 2045 г.	Установл ение зон с особыми условиям и использо вания территор ии не требуется	Зона транспортной инфраструкту ры
1.3.1	Объекты, необходи мые для создания условий для предостав ления транспорт ных услуг населени ю и организац ии транспорт ного обслужива ния	Строительс тво новой трамвайно й линии с тяговой подстанци ей в район Русского поля с возведени ем трамвайно го путепрово да через подъездны е пути	4,63 км	г. Таганрог, по ул.Транспортн ая, зона улично- дорожной сети	До 2030 г.	Характер истики минимал ьных расстояни й определи ть проектом по СП 98.13330. 2018	Зона транспортной инфраструкту ры
1.3.2	населения в границах городског о округа	Строительс тво новой трамвайно й линии с тяговой подстанци ей	3,21 км	г. Таганрог, в Северный жилой район через вторую очередь путепровода по ул.Бакинской, зона улично- дорожной сети	До 2045 г.	Характер истики минимал ьных расстояни й определи ть проектом по СП 98.13330. 2018	Зона транспортной инфраструкту ры
1.3.3		Строительс тво новой трамвайно	0,34 км	г. Таганрог, в Северный жилой район	До 2045 г.	Характер истики минимал	Зона транспортной инфраструкту

		й линии с тяговой подстанцией		через вторую очередь путепровода по ул.Бакинской		ьных расстояний определить проектом по СП 98.13330.2018	ры
1.3.4		Строительство ответвления от новой ветки по улице Маршала Жукова к проектируемому автовокзалу и району нового жилищного строительства (ЖК «Андреевский»)	4,42 км	г. Таганрог, по улице Маршала Жукова к проектируемому автовокзалу и району нового жилищного строительства (ЖК «Андреевский»), зона улично-дорожной сети	До 2045 г.	Характеристики минимальных расстояний определить проектом по СП 98.13330.2018	Зона транспортной инфраструктуры
1.3.5		Строительство участка троллейбусной сети	3,30 км	г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной	До 2045 г.	Характеристики минимальных расстояний определить проектом по СП 98.13330.2018	Зона транспортной инфраструктуры
1.3.6		Демонтаж троллейбусных линий	20,19 км	г. Таганрог	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями и использования территории не требуется	Зона транспортной инфраструктуры
1.3.7		Реконструк	13 989 кв.	Ул.	До 2045	Характер	Зона

		ция троллейбу сного депо под размещен ие автобусов	м	Александровс кая, 160	г.	истики минимал ьных расстояни й определи ть проектом по СП 98.13330. 2018	транспортной инфраструкту ры
--	--	--	---	--------------------------	----	---	------------------------------------

2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
2.1.1	Объекты физической культуры и массового спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 62 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 1080 м2	г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, 3.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
2.1.2		Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 150 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2160 м2	г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 6-3.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
2.1.3		Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 62 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 1080 м2	г. Таганрог, ул. Воскова, 108а.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки и среднеэтажными жилыми домами
2.1.4		Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Единовременная пропускная способность 150 чел.; 400 м2 зеркала	г. Таганрог, ул. Бакинская, 91.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории	Зона специализированной общественной застройки

			воды; Площадь пола спортивных и тренажерны х залов 2160 м2			и не требуется	и
2.1.5		Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 300 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 6048 м2	г. Таганрог, Мариупольское шоссе 8-1.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки и
2.1.6		Спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей	Площадь плоскостных спортивных сооружений 4000 кв. м Единовременная пропускная способность 62 чел.	г. Таганрог, между ул. Бартини и ул. Петлякова.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки и
2.1.7		Спортивный комплекс	Единовременная пропускная способность 150 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2160 м2	г. Таганрог, ул. Чучева 50-2.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки и
2.1.8		Плоскостное спортивное сооружение	Площадь плоскостных спортивных сооружений 4000 кв. м; Вместимость 198 чел.	г. Таганрог, ул. Большая Лиманная 49-в.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не	Зона специализированной общественной застройки и

						требуется	
2.1.9		Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь участка 1,2 га; Единовременная пропускная способность 150 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2160 м2	г. Таганрог, пер. Лавровский.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки и
2.1.10		Спортивная площадка	Площадь плоскостных спортивных сооружений 2300 кв. м Вместимость 114 чел.	г. Таганрог, проезд Сенявина.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки и
2.1.11		Спортивная площадка	Площадь плоскостных спортивных сооружений 1700 кв. м Вместимость 84 чел.	г. Таганрог, проезд Сенявина.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки и
2.1.12		Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Единовременная пропускная способность 160 чел.; 400 м2 зеркала воды; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2232 м2	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский» .	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застроек и многоэтажными жилыми домами
2.1.13		Физкультурно-оздоровительный комплекс с	Единовременная пропускная	г. Таганрог, северо-восточнее ул.	До 2045 г.	Установление зон с особыми	Зона специализирова

		плавательным бассейном	способность 75 чел.; 400 м2 зеркала воды; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 1224 м2	4-я Линия.		условиями использования территории и не требуется	нной общественной застройки и
2.1.14		Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Единовременная пропускная способность 300 чел.; 400 м2 зеркала воды; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 6048 м2	г. Таганрог, западнее ул. Московская	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона

**3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог»
объекты местного значения в области образования**

№ пп	Назнач ение объекта	Наименование объекта	Основные характерист ики объекта	Местоположен ие объекта	Очередн ость строител ьства	Характерис тики зон с особыми условиями использова ния территории	Функцио нальная зона
3.1.1	Объекты образова ния	Дошкольное образовательн ое учреждение	Вместимост ь 220 мест. Требуемый земельный участок 0,84 га.	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки
3.1.2		Дошкольное образовательн ое учреждение	Вместимост ь 150 мест. Требуемый земельный участок 0,57 га.	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона смешан ной и общест венно- делово й застрой ки
3.1.3		Дошкольное образовательн ое учреждение	Вместимост ь 220 мест. Требуемый земельный участок 0,86 га.	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки
3.1.4		Дошкольное образовательн ое учреждение	Вместимост ь 120 мест. Площадь участка – 0,46 га	г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 32б.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона застрой ки среднеэ тажным и жилым и домами
3.1.5		Дошкольное образовательн ое учреждение	Вместимост ь 330 мест. Площадь участка – 1,25 га	г. Таганрог, западнее ул. Генерала Армии Маргелова.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов	Зона специал изирова нной общест

						ания территории и не требуется	венной застройки
3.1.6		Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 240 мест. Площадь участка – 0,96 га	г. Таганрог, пер. Павловский.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.7		Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 76 мест. Площадь участка – 0,48 га	г. Таганрог, пер. Покровский.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.8		Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 150 мест. Площадь участка – 0,58 га	г. Таганрог, южнее Мариупольского шоссе, около границы города.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.9		Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 160 мест. Площадь участка – 0,61 га	г. Таганрог, пер. 7-й Мариупольский.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.1.10		Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 110 мест. Площадь участка – 0,42 га	г. Таганрог, южнее ул. Василенко.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3.1.1 1	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 150 мест. Площадь участка – 0,57 га	г. Таганрог, в районе ул. Розы Люксембург, пер. Добролюбовский.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
3.1.1 2	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 230 мест. Площадь участка – 0,87 га	г. Таганрог, в районе ул. Карла Либкнехта, пер. Донской.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
3.1.1 3	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 220 мест. Площадь участка – 0,84 га	г. Таганрог, севернее ул. Победы.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.1 4	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 147 мест. Площадь участка – 0,56 га	г. Таганрог, северо-восточнее ул. 4-я Линия.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.1 5	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 200 мест. Площадь участка – 0,76 га	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский»	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки многоэтажным и жилым домами

3.1.1 6		Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 200 мест. Площадь участка – 0,76 га	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский»	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки многоэтажным и жилым и домами
3.1.1 7		Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 210 мест. Площадь участка – 0,8 га	г. Таганрог, западнее ул. Московская.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.1 8		Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 180 мест. Площадь участка – 0,69 га	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.19		Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1100 мест. Площадь участка – 2,43 га	г. Таганрог, южнее ул. Сергея Шило.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.20		Начальная школа (Реконструкция ДОД «Дом детского творчества»)	Вместимость 300 мест. Площадь участка – 1,01 га	г. Таганрог, ул. Чехова, 337-3.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.21		Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1012 мест. Площадь участка – 2,4 га	г. Таганрог, западнее ул. Генерала Армии Маргелова.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории	Зона специализированной общественной застройки

						и не требуется	ки
3.1.22		Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1500 мест. Площадь участка 3,30 га	г. Таганрог, севернее ул. Маршала Жукова.	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.23		Начальная школа	Вместимость 600 мест. Площадь участка 2,3 га	г. Таганрог, в районе ул. Большая Лиманная.	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.24		Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1200 мест. Площадь участка 2,9 га	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский» .	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.25		Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1100 мест. Площадь участка 2,72 га	г. Таганрог, северо- восточнее ул. 4-я Линия.	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.26		Начальная школа	Вместимость 300 мест. Площадь участка 1,65 га	г. Таганрог, южнее Мариупольского шоссе, около границы города.	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специализированной общественной застройки

3.1.27		Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1100 мест. Площадь участка 2,64 га	г. Таганрог, западнее ул. Московская.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.28		Многопрофильное учреждение дополнительного образования	Вместимость 150 мест	г. Таганрог, северо-восточнее ул. 4-я Линия.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.29		Школа искусств	Вместимость 800 мест.	г. Таганрог, северо-восточная часть города.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки многоэтажным и жилым домами
3.1.30		Школа искусств	Вместимость 1070 мест.	г. Таганрог, ул. Кузнечная.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.31		Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 190 мест. Площадь участка – 0,72 га	г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-21а	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона смешанной и общественно-деловой застройки

4. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
4.1.1	Объекты, предназначенные для защиты населения и территории	Берегозащитные сооружения Миусского лимана	Протяженность 3,5 км	МО «Город Таганрог», северная часть	до 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	-
4.1.2	городского округа от чрезвычайных ситуаций	Берегозащитные сооружения берега г. Таганрог	Протяженность 12,37 км	МО «Город Таганрог», южный, юго-восточный участок Таганрогского залива	до 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	-
4.1.3	природного и техногенного характера	Берегозащитные сооружения берега г. Таганрог	Протяженность 2,28 км	МО «Город Таганрог», восточный участок Таганрогского залива	до 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	-
4.2.1	Объекты культуры	Культурно-досуговый центр с кинозалом и библиотекой	Вместимость 200 мест. Фонд 15 тыс. экземпляров, 8 читательских мест	г. Таганрог, ул. Большая Лиманная.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
4.2.2		Культурно-досуговый центр с кинозалом и	Вместимость 500 мест. Фонд 25 тыс.	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский»	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования	Зона застройки и многоэтажными

		библиотекой	экземпляров, 13 читательских мест			ания территории и не требуется	жилыми домами
4.2.3		Культурно-досуговый центр с кинозалом и тематическим музеем	Вместимость 400 мест.	г. Таганрог, ул. Бакинская	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки и
4.2.4		Общедоступная библиотека	Фонд 25 тыс. экземпляров, 13 читательских мест	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский» .	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застроек и многоэтажными жилыми домами
4.2.5		Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляров, 10 читательских мест	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона смешанной и общественно-деловой застройки и
4.2.6		Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляров, 10 читательских мест	г. Таганрог, ул. 1-я Котельная	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
4.2.7		Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляров, 10 читательских мест	г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застроек и среднеэтажными жилыми домами
4.2.8		Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляров	г. Таганрог, ул. Свободы	До 2045 г.	Установление зон с особыми	Зона застроек и

			в, 10 читательски х мест			условиями использов ания территори и не требуется	многоэта жными жилыми домами
4.2.9		Театр концертным залом	с на 1100 мест	г. Таганрог, пер. Смирновский	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Многофу нкциона льная обществ енно- деловая зона
4.3.1	иные объект ы местног о значени я городск ого округа	Парк	Создание и благоустройс тво парковой зоны. Площадь участка – 87,17 га	на севере г. Таганрога, севернее ул. Очистой.	До 2030 г.	Установлен ие зон с особыми условиями использова ния территории не требуется	Зона озелене нных территор ий общего пользова ния (парки, сады, скверы, бульвар ы, городски е леса)
4.3.2		Парк	Создание и благоустройс тво парковой зоны. Площадь участка – 11,3 га	на северо- востоке г. Таганрога, в районе ул. Бакинской.	До 2030 г.	Установлен ие зон с особыми условиями использова ния территории не требуется	Зона озелене нных территор ий общего пользова ния (парки, сады, скверы, бульвар ы, городски е леса)
4.3.3		Парк	Создание и благоустройс тво парковой зоны. Площадь участка – 4,15 га	на юго-западе г. Таганрога, в границах ул. Шолоховская, Мариупольское Шоссе, ул. Зубрицкого, ул.	До 2030 г.	Установлен ие зон с особыми условиями использова ния территории	Зона озелене нных территор ий общего пользова

				Сергея Шило.		не требуется	ния (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.4		Сквер	Создание и благоустройство сквера. Площадь участка-0,55 га	на юго-западе г. Таганрога, в районе ул. Сергея Шило 241.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.5		Парк с набережной	Создание и благоустройство парковой зоны с набережной в комплексе с берегоукрепительными, противооползевыми и противообвальными сооружениями. Площадь участка – 14,52 га	на юге г. Таганрога, от пер. Дуровский Спуск до Приморского парка;	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.6		Набережная	Создание и благоустройство набережной в комплексе с берегоукрепительными, противооползевыми и противообвальными сооружениями. Площадь участка – 3,61	на юге г. Таганрога, от пер. Дуровский Спуск до пер. Флагманский Спуск;	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские

			га				е леса)
4.3.7		Объект озеленения общего пользования	Создание и благоустройство объекта озеленения общего пользования. Площадь участка – 2,55 га	на северо-западе г. Таганрога, южнее пересечения пер. Пограничный и Северо-Западное Шоссе.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.8		Сквер	Создание и благоустройство сквера. Площадь участка – около 0,87, точную площадь определить при разработке проекта планировки территории	в г. Таганроге, в районе продолжения пер. 14-й Артиллерийский, ул. 1-я Котельная, ул. Железнодорожная, ул. Московская, на части территории завода ОАО ТКЗ «Красный котельщик», предложенной проектом к перепрофилированию.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.9		Бульвар	Создание и благоустройство бульвара. Площадь участка – около 1,52 га, точную площадь определить при разработке проекта планировки территории	в г. Таганроге, в районе продолжения пер. 14-й Артиллерийский, ул. 1-я Котельная, ул. Железнодорожная, ул. Московская, на части территории завода ОАО ТКЗ «Красный котельщик», предложенной проектом к перепрофилированию.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

				ванию.			
4.3.1 0		Здание отдела записи актов гражданского состояния	Общая площадь здания 600 м ²	г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса.	До 2030 г.	Установлен ие зон с особыми условиями использова ния территории не требуется	Многофу нкциона льная обществ енно- деловая зона

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ», СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зоны объектов инженерной инфраструктуры, зоны объектов транспортной инфраструктур, зоны улично-дорожной сети, зоны сельскохозяйственного использования, зоны объектов сельхозпроизводства);
- максимальную, среднюю и минимальную этажность застройки зоны (за исключением зоны объектов инженерной инфраструктуры, зоны объектов транспортной инфраструктур, зоны улично-дорожной сети, зоны сельскохозяйственного использования, зоны объектов сельхозпроизводства);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимальная, средняя и минимальная этажность застройки зон принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные генеральным планом муниципального образования «Город Таганрог», применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Расчётная плотность населения – отношение численности населения квартала (микрорайона) к площади его территории. Плотность населения определена в соответствии с п. 7.6. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» исходя из планируемой до 2030 г. и на расчётный срок до 2045 г. жилищной обеспеченности 33,0 кв.м./чел. (до 2030 г.) и 40,0 кв.м./чел. (до 2045 г.) по формуле:

$$P = (P_{20} \times 20) / H,$$

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения и режимных.

где: Р – плотность населения, чел./га;

Р₂₀ – плотность населения при жилищной обеспеченности 20 кв.м./чел. (п.7.6.СП 42.13330.2016, 450 чел./га);

Н – жилищная обеспеченность до 2030 г. (33,0 кв.м./чел.), на расчётный срок до 2045 г. (40,0 кв.м./чел.).

В соответствии с указанными показателями плотность населения для зоны застройки многоэтажными жилыми домами принята 273 чел./га на период до 2030 г., 225 чел./га на период с 2030 по 2045 гг. Для зон застройки среднеэтажными, малоэтажными жилыми домами и зоны застройки индивидуальными жилыми домами расчётная плотность принята с понижающими коэффициентами 0,9, 0,8, и 0,7, соответственно, в зависимости от этажности.

Расчётная плотность населения применяется при подготовке проектов планировки и межевания территории для определения численности размещаемого населения, а также нагрузок на объекты социального назначения, транспортную инфраструктуру. Расчёт плотности производится в отношении планируемой территории в границах квартала (микрорайона), из которой изымается территория, занятая объектами районного и общегородского значения.

Расчётная плотность населения не применяется при подготовке правил землепользования и застройки.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования, за исключением расчётной плотности населения.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (декабрь 2024 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленной на дату выполнения проекта (декабрь 2024 г.) Схемой территориального планирования Ростовской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

1. Жилые зоны.

1.1. Жилые зоны:

1.1.1. Назначение функциональной зоны.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

1.1.2. Параметры функциональной зоны:

1) Для зона застройки индивидуальными жилыми домами:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками-0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	191 (при расчётах в период до 2030 г.); 158 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

2) Для зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками-0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4, включая мансардный
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	218 (при расчётах в период до 2030 г.); 180 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

3) Для зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	8
средняя	эт.	6
минимальная	эт.	4
расчётная плотность населения:	чел./га	246 (при расчётах в период до 2030 г.); 203 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

4) Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более):

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 в условиях реконструкции территории- 0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	24
средняя	эт.	16
минимальная	эт.	9
расчётная плотность населения:	чел./га	273 (при расчётах в период до 2030 г.); 225 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

1.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

1.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.2.1. Назначение функциональной зоны.

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.2.2. Параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками-0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	191 (при расчётах в период до 2030 г.); 158 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

1.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

1.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, образования (дошкольные образовательные учреждения).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании и в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

1.3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1.3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.3.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками-0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4, включая мансардный
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	218 (при расчётах в период до 2030 г.); 180 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

1.3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

1.3.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

1.4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

1.4.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.4.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	8
средняя	эт.	6
минимальная	эт.	4
расчётная плотность населения:	чел./га	246 (при расчётах в период до 2030 г.); 203 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

1.4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

1.4.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, образования (дошкольное образовательное учреждение), объекты в иных областях (объекты культуры (библиотека)), физической культуры и массового спорта (объекты физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс)).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании и в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

1.5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

1.5.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 9 до 24 этажей), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.5.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 в условиях реконструкции территории- 0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	24
средняя	эт.	16
минимальная	эт.	9
расчётная плотность населения:	чел./га	273 (при расчётах в период до 2030 г.); 225 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

1.5.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.5.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

1.5.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, образования (дошкольные образовательные учреждения, школа искусств), объекты в иных областях (объекты культуры (культурно-досуговый центр с кинозалом и библиотекой, общедоступная библиотека, библиотека)), физической культуры и массового спорта (объекты физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном)).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании и в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

2.1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

2.1.1. Назначение функциональной зоны.

Предназначена для размещения индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания, в том числе для территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:26:0600024:10316, 61:26:0600024:10315, 61:26:0600024:10314, 61:26:0600024:10313, 61:26:0600024:10312, 61:26:0600024:10311, 61:26:0600024:10310, 61:26:0600024:10309, 61:26:0600024:10308, 61:26:0600024:10307, 61:26:0600024:10306, 61:26:0600024:10305, 61:26:0600024:10304, 61:26:0600024:10303, 61:26:0600024:10302, 61:26:0600024:10301, 61:58:0005211:70, 61:58:0007029:167.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:00:0000000:1081, 61:26:0600024:72, 61:58:0005211:4, 61:58:0005211:4001, 61:58:0005211:4002, 61:58:0002516:103, 61:58:0005283:108, 61:58:0003513:36, 61:58:0003513:37, 61:58:0003513:42, 61:58:0003513:43, 61:58:0003513:44, 61:58:0003513:45 предназначена для размещения многоквартирных жилых домов (высотой от 4 этажей и более), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания для территорий.

2.1.2. Параметры функциональной зоны.

Параметры функциональной зоны, в том числе для территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:26:0600024:10316, 61:26:0600024:10315, 61:26:0600024:10314, 61:26:0600024:10313, 61:26:0600024:10312, 61:26:0600024:10311, 61:26:0600024:10310, 61:26:0600024:10309, 61:26:0600024:10308, 61:26:0600024:10307, 61:26:0600024:10306, 61:26:0600024:10305, 61:26:0600024:10304, 61:26:0600024:10303, 61:26:0600024:10302, 61:26:0600024:10301, 61:58:0005211:70, 61:58:0007029:167:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками-0,3 для индивидуальных жилых домов с земельными участками-0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4, включая мансардный
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1

расчётная плотность населения:	чел./га	205 (при расчётах в период до 2030 г.); 169 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)
--------------------------------	---------	---

Параметры функциональной зоны для территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:00:0000000:1081, 61:26:0600024:72, 61:58:0005211:4, 61:58:0005211:4001, 61:58:0005211:4002, 61:58:0002516:103, 61:58:0005283:108, 61:58:0003513:36, 61:58:0003513:37, 61:58:0003513:42, 61:58:0003513:43, 61:58:0003513:44, 61:58:0003513:45:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	24
средняя	эт.	14
минимальная	эт.	4
расчётная плотность населения:	чел./га	273 (при расчётах в период до 2030 г.); 225 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.) 500-550 (при расчётах в период до 2045 г. для территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002516:103)

2.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

2.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, водоотведения, образования (дошкольные образовательные учреждения), объекты в иных областях (объекты культуры (библиотека)).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании и в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

3.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, первичной ступени культурно-бытового обслуживания, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

3.1.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для гостиниц– 24; для объектов торговли, магазинов, объектов общественного питания, гаражей-автостоянок-4;
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

3.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

3.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, объекты в иных областях (объекты культуры (библиотека, театр с концертным залом), отдел записи актов гражданского состояния), физической культуры и массового спорта (объекты физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс, физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном)).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании и в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

3.2. Зона специализированной общественной застройки

3.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

3.2.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для больниц, диспансеров специального назначения, административных зданий объектов здравоохранения-5; для поликлиник, диагностических центров, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения-3; для радиологических отделений-2;
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

3.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

3.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, физической культуры и массового спорта (объекты физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы с плавательным бассейном, спортивный комплекс, спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей, плоскостные спортивные сооружения, спортивные площадки)), образования (дошкольные образовательные учреждения, средние общеобразовательные школы, начальные школы, многопрофильное учреждение дополнительного образования, школа искусств), объекты в иных областях (объекты культуры (культурно-досуговый центр с кинозалом и библиотекой, культурно-досуговый центр с кинозалом и тематическим музеем)).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании и в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

4.1. Производственная зона

4.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС.

4.1.2. Параметры функциональной зоны, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

4.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

4.2. Коммунально-складская зона

4.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.

4.2.2. Параметры функциональной зоны, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

4.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

4.3. Зона инженерной инфраструктуры

4.3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

4.3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

4.3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

4.4. Зона транспортной инфраструктуры

4.4.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов, для размещения городских магистралей, дорог, улиц, проездов, уличного озеленения, набережных, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

4.4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

В пределах зоны размещаются следующие объекты федерального значения:

№ п п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	Средства навигационно	в целях надежного и	Строительство и реконструкция	Оборудовани е и другие	Ростовская область, г.	до 2025 г.

	го оборудовани я, системы управления движением судов.	безопасного функционирова ния морского транспорта, строительство региональной системы управления движением судов Таганрогского залива, реконструкция системы обеспечения безопасности мореплавания в восточной части Таганрогского залива	объектов навигационно- гидрографическ ого обеспечения морских путей	объекты	Таганрог	
2	Морской порт	реконструкция объектов федеральной собственности, включая подходный канал в бухте Андреева, в целях увеличения пропускной способности порта	Морской порт Таганрог	до 3,5 млн. тонн в год	Ростовская область, г. Таганрог	до 2025 г.
3	Аэропорт	реконструкция взлетно- посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно- дренажной системы, замена светосигнальног о оборудования, строительство (реконструкция) аварийно- спасательной станции.	Таганрог (Южный)	искусственна я взлетно- посадочная полоса 2757 x 56 м, количество мест стоянки воздушных судов - 22.	Ростовская область, г. Таганрог	до 2030г.

4	Терминалы	дальнейшее развитие существующих терминалов и создание новых терминалов	Морской порт Таганрог	мощностью более 10 млн. тонн	Ростовская область, г. Таганрог	до 2030г.
---	-----------	---	-----------------------	------------------------------	---------------------------------	-----------

В соответствии с Федеральной адресной инвестиционной программой на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы на территории города запланировано строительство Таганрогского инспекторского отделения Центра Государственной инспекции по маломерным судам, (Ростовская область, г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150), срок ввода в эксплуатацию 2025 год, мощность-340 м2 .

4.4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

4.4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог (автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, улично-дорожная сеть (тоннели, велосипедные дорожки), объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания (путепроводы, одноуровневые пересечения кольцевого типа), объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (трамвайные линии, участки троллейбусной сети, реконструкция троллейбусного депо под размещение автобусов)), инженерной подготовки территории.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании и в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

5. Зоны рекреационного назначения

5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

5.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.

5.1.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для парков, пляжей-0,03 для парков аттракционов-0,7 для скверов, садов, бульваров, набережных, земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений ² -0,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для пляжей-2 здания для обслуживания посетителей и эксплуатации парка-не выше 8 м для скверов-0
средняя	эт.	для парков, пляжей, парков аттракционов-1,5
минимальная	эт.	не устанавливается

5.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

5.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

² Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, инженерной подготовки территории, объекты в иных областях (иные объекты местного значения городского округа (парки, скверы, набережные, бульвары, объекты озеленения общего пользования).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании и в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

5.2. Зона отдыха

5.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

5.2.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для объектов спорта, общественного питания, магазинов-0,8 для парков аттракционов-0,7 для гостиниц-0,3 для пляжей-0,03
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для пляжей-2 здания для обслуживания посетителей и эксплуатации парка аттракционов-не выше 8 м
средняя	эт.	для пляжей, парков аттракционов-1,5
минимальная	эт.	не устанавливается

5.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

5.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

6. Зона сельскохозяйственного использования

6.1. Зона сельскохозяйственных угодий

6.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельхозиспользования, в составе земель населённого пункта.

6.1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

6.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

6.2. Зона садоводства, огородничества.

6.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения садовых домов, жилых домов, участков ведения садоводства и огородничества, а также сопутствующих им объектов культурно-бытового обслуживания.

6.2.2. Параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 (не выше трех надземных этажей)
средняя		2
минимальная		не установлена

6.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

6.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

6.3. Иные зоны сельскохозяйственного назначения

6.3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

6.3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

6.3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

7. Зоны специального назначения

7.1. Зона кладбищ

7.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.

7.1.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

7.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

7.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

7.2. Зона складирования и захоронения отходов

7.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения полигонов твердых коммунальных отходов и мест складирования отходов.

7.2.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

7.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

7.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

7.3. Зона озелененных территорий специального назначения

7.3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включённых в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

7.3.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2; территории, подверженные антропогенному воздействию, нарушенные территории, неудобия и сохраняемые природные ландшафты, не включённые в прочие функциональные зоны, подверженные

		наименьшему антропогенному воздействию-0.
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

7.3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

7.3.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

8. Зона режимных территорий

8.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения режимных объектов.

8.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

8.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

8.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании «С».

9. Зона акваторий.

9.1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

9.2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

9.3. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.